

předmět tržního odhadu nemovitosti:	Rekreační dům s pozemkem (240 m²), Milovice u Mikulova, Jihomoravský kraj
v katastrálním území:	Milovice u Mikulova
v obci:	Mikulov
číslo listu vlastnictví:	549

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Turisticky vyhledávaná vinařská oblast, která skýtá možnosti krátkodobých pobytů za účelem rekreace.

Hrubá stavba, kterou si může budoucí majitel dodělat dle svých představ a potřeb a pohlížet na stavbu jako na investiční záměr se zhodnocením investic.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 6.500.000,- Kč

do 15.990.000,-Kč

zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 8

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:



— 4.600.000,-Kč —

Slovy: Čtyři miliony šest set tisíc korun českých